



Huurdersvereniging Sneek

Nieuwsbrief nr. 3

December 2019

Onderwerpen in deze Nieuwsbrief

Pagina 1

Mededeling bestuur

Vooraankondiging thema avond

Pagina 2

Tussenstand STAP VOORUIT

Inzet op betaalbaarheid

Pagina 3

Prestatieafspraken SWF

Wijzigingen in afrekenen servicekosten

Pagina 4

HOSTESS

Prestatieafspraken 2020

HUURDERSVERENIGING SNEEK

Contactpersoon: dhr. F. de Bruin

Bezoekadres: JW Frisostraat 52

8606 CX Sneek

Mededeling van het bestuur

In de 2e nieuwsbrief was aangekondigd dat u in oktober een uitnodiging voor een informatie avond zou ontvangen. Zoals u gemerkt heeft is die niet verstuurd.

Het bestuur heeft besloten de 'informatie avond' begin 2020 te houden. Begin januari krijgt u een aparte uitnodiging.

Informatie avond HVS op 22 januari 2020 Zalencentrum De Walrus Sneek



ZAAL OPEN OM 19.30 en AANVANG 20.00 uur

Een inspirerende avond waar u mogelijk voordeel uit kunt halen.

Het bestuur en vrijwilligers wensen u



**Fijne dagen en veel woonplezier
in het nieuwe jaar ... !!**



Voortgang STAP VOORUIT

Het bestuur heeft in de aanloop naar de zomer vakantie met de aanmelders voor vrijwilligerswerk gesproken.

Met hun is afgesproken om in het najaar weer contact te zoeken.

In oktober is met de nieuwe groep een bijeenkomst gehouden om nader met elkaar kennis te maken. Ieders belangstelling, kennis en ervaring zijn besproken. Op basis daarvan is besloten om met een kleinere groep de voorbereiding van de informatie avond, die op 22 januari 2020 plaats zal vinden, op te pakken.

Het bestuur vindt de beschreven ontwikkeling een duidelijke positieve stap naar meer betrokkenheid en inzet van de leden.

Er zullen in de komende maanden meer stappen vooruit worden gezet.



Inzet op betaalbaarheid

Ook voor HV Sneek is en blijft **betaalbaarheid** een heel belangrijk onderwerp. Huurders die wij bevragen vinden 'betaalbare huren' ver uit het belangrijkste actiepunt voor de huurdersvereniging.

Mooi dat zowel vanuit de gemeenten, ook SWF, als vanuit de woningcorporaties, waaronder Accolade, zoveel energie wordt gestoken in het zoeken naar concrete oplossingen voor het vraagstuk.

Het is een ingewikkeld onderwerp. Alle partijen kunnen een bijdrage leveren aan het voorkomen van financiële problemen of als die er zijn te verkleinen of weg te nemen. Een burger heeft zelf invloed op zijn bestedingspatroon of levensomstandigheden.

De overheid biedt ondersteuning via toeslagen en andere vormen van financiële bijstand en hulp bij geldzaken.

Woningcorporaties kunnen er voor zorgen dat huurprijzen en servicekosten gematigd zijn en

niet uit de pas lopen met de inflatie.

Diverse acties zijn ondernomen om iets voor huurders te bereiken.

Voor HV Sneek liep dat uit op een wandeling met vallen en opstaan en tegen muren aanlopen.

HV Sneek blijft zich inzetten voor huurders die menen in financiële problemen te zitten als gevolg van een te hoge huurprijs.

Uiteraard met toestemming om hun zaak bij Accolade aan de orde te stellen.





Wijzigingen in de manier van afrekenen servicekosten

De woningvoorraad van Accolade in Sneek bestaat voor een flink deel uit wooncomplexen. Voor huurders in de wooncomplexen gaan nieuwe regels gelden voor het afrekenen van servicekosten.

Accolade heeft de huurders voor wie dat geldt een informatiebrief gestuurd.

De wijziging betreft de verrekening van de warmteafname voor huurders in de rode en gele Furmerus flatgebouwen en de Waterman.

De huurders worden er financieel niet beter of slechter van.

Accolade heeft de huurdersorganisaties advies gevraagd.

De huurdersorganisaties verbonden aan Accolade hebben een positief advies uitgebracht.

Een andere wijziging betreft de verdeelsleutel van het doorberekenen van de kosten voor ge-

meenschappelijke ruimten.

Accolade volgt een uitspraak van de landelijke Huurcommissie op.

Die heeft in een uitspraak vermeld dat bewoners van de begane grond in een wooncomplex NIET hoeven mee te betalen in de elektrakosten van een lift en of kosten van de verlichting in trappenhuisen en gangen.

Ook voor deze wijziging heeft Accolade aan de huurdersorganisaties advies gevraagd. De huurdersorganisaties zijn verdeeld over de vraag of de wijziging wel rechtvaardig is. Accolade heeft geen advies gekregen en voert de uitspraak van de Huurcommissie uit.

Daarover is enige beroering onder bewoners ontstaan. De huurdersvereniging heeft bij Accolade aan de bel getrokken.

Prestatieafspraken: SWF 2020



Vanaf september is door vertegenwoordigers van de gemeente SWF, huurdersorganisaties en woningcorporaties hard gewerkt om een actuele versie van de bestaande Raamovereenkomst te maken.

Het was een race tegen de klok om voor half december alle handtekeningen onder een document te krijgen. Het is een 'rituele dans' om te kunnen voldoen aan wettelijke eisen die voortkomen uit de Woningwet 2015.

Zijn de betrokken partijen gelukkig met de wijze waarop dat gaat? Het antwoord luidt nee.

Vandaar de wens op zoek te gaan naar nieuwe werkvormen waarbij 'letters op papier' veranderen in zichtbare acties waarvan de huurders die niets van dit alles meekrijgen een WOW gevoel krijgen. Hier gebeurt iets waar ik blij van wordt.

Zover zijn wij in de gemeente SWF nog niet.

Naast het probleem van gebrek aan bouwlocaties en vergunningen om sociale huurwoningen te bouwen kwam de 'stikstof crisis' op ons af.

De bouw kwam stil te liggen. Hopelijk voor een niet al te lange tijd.

Problemen komen meestal niet alleen. Dat gezegde is hier ook van toepassing.

Maar het tijdelijk stilvallen van nieuwbouw en renovatie biedt kansen om ons te richten op de 'zachte kanten' van de woningmarkt.

Aandacht voor omgaan met verwarde personen en leefbaarheid in ruime zin. Dat past mooi bij de komende periode waar te doen gebruikelijk de medemens die het moeilijk heeft extra aandacht krijgt.

Prestatieafspraken 2020 De Fryske Marren, Heerenveen en SúdWestFryslân

Overleg met gemeenten en woningcorporaties in een nieuwe jas

Vanaf 2017 zitten de in HOSTESS-verband samenwerkende huurdersverenigingen Haskerland, Heerenveen en Sneek met gemeenten en woningcorporaties aan gesprekstafels.

Inzet: het vastleggen van afspraken over huren en wonen.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen afspraken voor het jaar daarop en afspraken voor meerdere jaren.

Natuurlijk zijn er richtlijnen en kaders waaraan en waarmee gewerkt moet worden. In de meeste gevallen een Woonvisie van de gemeente die voor vier jaar geldt.

De Woonvisie gaat over de hele woningmarkt dus particulier bezit en woningen eigendom van de woningcorporaties.

De prestatieafspraken hebben alleen betrekking op het bezit van de woningcorporaties. Voor HOSTESS zijn dat Accolade en WoonFriesland.

De gemeenten Heerenveen en Súdwest Fryslân hebben enkele jaren terug een Woonvisie vastgesteld. Die vormen de basis voor afspraken.

In de gemeenten Heerenveen en Súdwest Fryslân is in 2019 een andere werkwijze afgesproken. Er zijn werkgroepen uit deelnemende partijen samengesteld die een aantal hoofdthema's uitwerken.

Het werken met werkgroepen verplicht deelnemers beloften ook waar te maken. Samengevat een STAP VOORUIT.

De gemeente De Fryske Marren heeft begin 2019 een nieuwe Woonvisie vastgesteld. Wij als HOSTESS hebben de Woonvisie mede inhoud gegeven.

In de nieuwe Woonvisie staan een aantal doelen beschreven o.a. voor de sociale woningvoorraad en huurders.

In De Fryske Marren wordt vanaf 2017 gewerkt met werkgroepen.

HO-STESS verwacht dat met deze omslag in werken meer zichtbare resultaten kunnen worden behaald.

